

Crédit Foncier du Cameroun

B P 1531 – YAOUNDE – Téléphone : 222 23 52 15 – Télécopie : 222 23 52 21

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 45 /AONO/CFC/CIPM/2024 DU
01 OCT 2024 POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE TROIS (03) VILLAS
APPARTENANT AU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN A EBOLOWA

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT DU CFC, EXERCICE 2024

1. Objet de l'Appel d'Offres

La détérioration pour cause de vieillissement, de l'évolution des matériaux, a conduit le Crédit Foncier du Cameroun (CFC) à entreprendre il y'a quelques années, un ambitieux programme de rénovation des infrastructures issues de son patrimoine, pour que celles-ci servent davantage à ses missions régaliennes. C'est dans cette démarche que le Directeur Général du Crédit Foncier du Cameroun, lance un Appel d'Offres National Ouvert, à l'effet de recruter une entreprise pour la réalisation des travaux de réhabilitation de trois (03) villas appartenant au Crédit Foncier du Cameroun à Ebolowa.

2. Consistance des travaux

Les travaux à réaliser comprennent notamment :

INSTALLATION DE CHANTIER

- Installation de chantier
- Projet d'exécution

TRAVAUX PRELIMINAIRES

- Nettoyage général des surfaces envahies par la végétation (herbes, mousses...etc.)
- Rafrâichissement des surfaces de pavés existants avec du COLORENOV ou produit similaire
- Jointoiement des pavés avec du mortier légèrement dosé (150kg/m3)
- Démolitions du bloc de caniveaux en BA existants à l'extérieur de la clôture
- Fouille en tranchée le long des murs périphériques, et murs de clôture pour traitement au flinkote du chainage bas et soubassement

ASSAINISSEMENT

- Dallage en forme de pente (ep moy=5cm dosé à 350kg/m3 au ciment hydrofuge), pour drainage des eaux puviales vers les ouvrages d'assainissement
- Caniveaux de 30x30 cm en parpaings bourrés
- Caniveaux de 50x50 cm en BA dosé à 350kg/m3
- Dalles d'accès en BA dosé à 350 kg/m3
- Rampe d'accès en béton ep=8 cm dosé à 350kg/m3 au ciment hydrofuge
- Colonne de descente d'eaux pluviales provenant de gouttière (conduite PVC Diam 100mm y compris accessoires de raccordement)

ETANCHEITE

- Préparation des surfaces de soubassement et chainage bas à traiter
- Traitement mur de soubassement et chainage bas des murs périphériques et murs de clôture au Flinkote
- Remblais contigus après traitement de chainage bas des murs périphériques et murs de clôture, avec de la latérite ou autre sol non végétal
- Colmatage des trous sur la toiture avec complexe d'étanchéité auto protège paxalumin
- Dépose de faux plafonds et lambris endommagés
- Fourniture et pose de nouveaux faux plafonds y compris toutes sujétions de traitement du bois et de mise en œuvre

ELECTRICITE

- Hublot étanche complet sur poteaux de clôture
- Applique murale salon
- Applique sanitaire
- Ampoule LED pour chambre

CLIMATISATION

- Vérification, nettoyage et dépannage de trois (03) climatiseurs

PLOMBERIE & INSTALLATIONS SANITAIRES

- Flexible sanitaire d'alimentation
- Etude du sol pour la réalisation du forage(hydrogéologique)
- Réalisation du forage y compris pompe et raccordement
- Fourniture et pose du réservoir d'eau de 3000 litres
- Construction de la structure du réservoir d'eau à 4m de hauteur par rapport au terrain naturel de sa zone d'implantation

REVETEMENT DE SOL

- Nettoyage des carreaux de toute la villa avec de la soude pour restaurer l'éclat initial du carreau

MENUISERIE FER/SERRURERIE SUR CLOTURE

- F/P d'antirouille brin bendix

PEINTURE

Peinture intérieure

- Pantirim
- Peinture impression sur murs intérieur
- Peinture pantex 800 pour murs intérieurs villa

Peinture extérieure

- Préparation de surface de murs extérieurs
- Ciment dry-Flex
- Peinture impression sur murs extérieurs
- Peinture pantex 1300 hydrofuge anti humidité pour murs extérieurs des locaux
- Peinture Glycéro pour menuiserie métallique

Clôture

- Nettoyage, polissage du mur de la clôture intérieur et extérieur pour préparation de la peinture
- Panti coat
- Peinture impression sur murs clôture
- Peinture Pantex 1300 hydrofuge anti humidité
- Peinture Glycéro pour menuiserie métallique

3. Allotissement

Les travaux inhérents au présent DAO, seront repartis en un lot unique.

4. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises spécialisées dans les travaux de BTP ayant leur siège social au Cameroun.

5. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le budget d'investissement du Crédit Foncier du Cameroun, **exercice 2024** ; Imputation : **Bâtiment, Equipement et Construction**.

6. Cout prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux objet du présent appel d'offres est de **Cinquante Six Millions, Neuf Cent Mille, Cent Trente Quatre (56 900 134) FCFA TTC.**

7. Délai prévisionnel des travaux

Le délai d'exécution des travaux objet du présent appel d'offres est de **Cinq (05) mois.**

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés, sise au 2ème étage, porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, Tél : 222 23 02 31, Fax : 222 23 52 21 dès publication du présent avis.

9. Retrait du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres peut être retiré dès publication du présent avis, auprès de la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés, sise au 2ème étage, porte 202, de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, Tél : 222 23 02 31, Fax : 222 23 52 21 contre présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de **50 000 FCFA**, sur le compte intitulé « CAS-ARMP » N°33598800001-89 ouvert dans les livres de la banque BICEC.

10. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée établie par une banque de premier ordre ou un établissement financier agréé par le Ministère en charge des Finances du Cameroun dont la liste figure en pièce 12 du DAO. Le montant de la caution de soumission est fixé à **Un Million (1 000 000) FCFA**. Elle devra être conforme au modèle présent dans le Dossier d'Appels d'Offres.

Cette caution devra être valide pendant **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de dépôt des offres.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en **sept (07) exemplaires dont (01) original et six (06) copies** marquées comme tels, devra parvenir au Service du Courrier et de la Relance, sise au 8ème étage, porte 814 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, Tél. : 2 22 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, au plus tard le **25 OCT 2024** à **11 heures**, heure locale et devra porter la mention :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°15 AONO/CFC/CIPM/2024 DU 01 OCT 2024 POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE TROIS (03) VILLAS APPARTENANT AU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN A EBOLOWA

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appels d'Offres.

Elles devront dater de moins de **trois (03) mois** à la date originale fixée pour le dépôt des offres.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en un temps, le même jour que la date limite de dépôt, le **25 OCT 2024** à **12 heures précises**, par la Commission Interne de Passation des Marchés du Crédit Foncier du Cameroun siégeant dans la salle de réunion du 5ème étage de l'Immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, porte 502.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de l'offre peuvent assister à cette séance d'ouverture.

14. Evaluation des offres

L'évaluation des offres se fera sur la base de critères éliminatoires et essentiels ci-dessous détaillés :

➤ Critères éliminatoires

- Absence de la caution de soumission timbrée lors de l'ouverture des offres ;
- Absence ou non-conformité dans un délai de 48 h suivant l'ouverture des offres d'une pièce administrative ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Défaut de renseignement d'un prix unitaire quantifié ;
- Offre financière incomplète (absence d'une rubrique)
- Absence d'une attestation de capacité financière d'un montant d'au moins 20 millions de FCFA ;
- Note technique inférieure à 70 %.

➤ Critères essentiels

| N° | Critères |
|----|--|
| A | PRESENTATION GENERALE DE L'OFFRE |
| B | MOYENS HUMAINS |
| C | REFERENCES DANS LES TRAVAUX SIMILAIRES |
| D | ORGANISATION ET METHODOLOGIE |
| E | MATERIELS ET MOYENS LOGISTIQUES |

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre satisfait à tous les critères éliminatoires et est évaluée la moins-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix jours (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés sise au 2ème étage porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun, Tél : 222 23 02 31, Fax : 222 23 52 21 au plus tard 14 jours avant la date limite de dépôt des offres.

Fait à Yaoundé, le 01 OCT 2024

**LE DIRECTEUR GENERAL DU CREDIT FONCIER
DU CAMEROUN**

Ampliations :

PCA/CFC ;
CIPM/CFC ;
Agence CFC/Ebolowa;
ARMP ;
Affichage ;
Chrono/archives.



Missi Jean Paul
M. à V

16

Male

71

Crédit Foncier du Cameroun

B P 1531 – YAOUNDE – Téléphone : 222 23 52 15 – Télécopie : 222 23 52 21

NOTICE OF OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° 45 /AONO/CFC/CIPM/2024 OF 01 OCT 2024 FOR THE REHABILITATION WORKS OF THREE (03) VILLAS IN THE CITY OF EBOLOWA BELONGING TO CREDIT FONCIER DU CAMEROUN

FINANCING: CFC INVESTMENT BUDGET, FY 2024

1. Purpose of the Call for Tenders

The deterioration due to aging, the evolution of materials, the lack of routine maintenance, led Crédit Foncier du Cameroun (CFC) to undertake a few years ago, an ambitious program of renovation of the infrastructures from its heritage, so that they serve more for its sovereign missions. It is in this approach that the General Manager of Crédit Foncier du Cameroun, launches a National Open Call for Tenders, in order to recruit a company for the realization of the rehabilitation works of three (03) villas in the city of Ebolowa, belonging to Crédit Foncier du Cameroun.

2. Consistency of the work

The work to be carried out includes:

SITE INSTALLATION

- Site installation
- Execution project

PRELIMINARY WORK

- General cleaning of surfaces invaded by vegetation (grass, moss, etc.)
- Refreshing of existing paving surfaces with COLORENOV or similar product
- Grouting of paving stones with lightly dosed mortar (150kg/m3)
- Demolition of the existing RC channel block outside the fence
- Trench excavation along the perimeter walls and boundary walls for flinkote treatment of the lower chainage and base

SANITATION

- Sloped paving (average thickness = 5cm dosed at 350kg/m3 with water-repellent cement), for drainage of rainwater towards the sanitation works
- 30x30 cm channels in packed concrete blocks
- 50x50 channels cm in BA dosed at 350kg/m3
- Access slabs in BA dosed at 350 kg/m3
- Concrete access ramp ep=8 cm dosed at 350kg/m3 with water-repellent cement
- Rainwater downpipe from gutter (PVC pipe Diam 100mm including connection accessories)

WATERPROOFING

- Preparation of basement surfaces and low chaining to be treated
- Treatment of basement wall and low chaining of peripheral walls and boundary walls with Flinkote
- Contiguous backfill after treatment of low chaining of peripheral walls and boundary walls, with laterite or other non-vegetable soil
- Sealing of holes on the roof with self-protecting paxalumin waterproofing complex
- Removal of damaged false ceilings and paneling
- Supply and installation of new false ceilings including all wood treatment and implementation requirements

ELECTRICITY

- Complete waterproof porthole on fence posts
- Living room wall light
- Sanitary wall light
- LED bulb for bedroom

AIR CONDITIONING

- Checking, cleaning and troubleshooting three (03) air conditioners

PLUMBING & SANITARY INSTALLATIONS

- Sanitary supply hose
- Soil study for drilling (hydrogeological)
- Drilling including pump and connection
- Supply and installation of the 3000-liter water tank
- Construction of the water tank structure at a height of 4m from the natural terrain of its installation area

FLOOR COVERING

- Cleaning the tiles of the entire villa with soda to restore the initial shine of the tile

IRON JOINERY/LOCKSMITHING ON FENCE

- F/P of anti-rust brin bendixVRD

PAINTING

Interior painting

- Pantirim
- Primer paint on interior walls
- Pantex 800 paint for interior walls of villas

Exterior painting

- Surface preparation of exterior walls
- Dry-Flex cement
- Primer paint on exterior walls
- Pantex 1300 water-repellent anti-humidity paint for exterior walls of premises
- Glycero paint for metal joinery

Fencing

- Cleaning, polishing of the interior and exterior fence wall for preparation of the painting
- Panti coat
- Primer paint on fence walls
- Pantex 1300 water-repellent anti-humidity paint
- Glycero paint for metal joinery

3. Allotment

The work inherent to this DAO will be divided into a single lot.

4. Participation and origin

Participation in this call for tenders is open to companies specialised on building works (BTP) with their head office in Cameroon.

5. Funding

The works subject to this call for tenders are financed by the investment budget of Crédit Foncier of Cameroon, financial year 2024; Imputation: Building, Equipment and Construction.

6. Estimated cost

The estimated cost of the work covered by this call for tenders is **Fifty-Six Million, Nine Hundred Thousand, One Hundred Thirty-Four (56,900,134) FCFA** including tax.

7. Estimated time of work

The execution time for the work covered by this call for tenders is five (05) months.

016

8. Consultation of the Tender File

The Tender File can be consulted during working hours at the Sub-Directorate of Heritage and Archives, Procurement Service, located on the 2nd floor, door 202 of the Crédit Foncier du Cameroun head office building, Tel: 222 23 02 31, Fax: 222 23 52 21 upon publication of this notice.

9. Withdrawal of the Tender Document

The tender file can be collected upon publication of this notice, from the Sub-Directorate of Heritage and Archives, Procurement Service, located on the 2nd floor, door 202, of the Crédit Foncier headquarters building of Cameroon, Tel: 222 23 02 31, Fax: 222 23 52 21 upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of 50,000 FCFA, into the account entitled "CAS-ARMP" N°33598800001-89 opened in the bank's books BICEC.

10. Submission bond

Each bidder must attach to their administrative documents, a stamped bid bond established by a first-class bank or a financial institution approved by the Ministry of Finance of Cameroon, the list of which appears in Exhibit 12 of the DAO. The amount of the bid bond is set at One Million (1 000 000) FCFA. It must conform to the model present in the Tender Document.

This deposit must be valid for one hundred and twenty (120) days from the deadline for submission of offers.

11. Submission of offers

Each offer written in French or English in seven (07) copies including (01) original and six (06) copies marked as such, must reach the Mail and Recovery Service, located on the 8th floor, door 814 of the headquarters building of Crédit Foncier du Cameroun, Tel. : 22 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, no later than 25 OCT 2024 at 11 a.m. local time and must bear the words:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° 15 AONO/CFC/CIPM/2024 OF 01 OCT 2024 FOR THE REHABILITATION WORKS OF THREE (03) VILLAS IN THE CITY OF EBOLOWA BELONGING TO CREDIT FONCIER DU CAMEROUN

"TO ONLY OPEN DURING THE COUNTING SESSION"

12. Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the required documents from the administrative file must be produced in originals or certified copies by the issuing service or an administrative authority (Prefect, Sub-prefect, etc.), in accordance with the stipulations of the Special Regulations for Appeals. Offers.

They must be less than three (03) months old from the original date set for the submission of offers.

13. Opening of folds

The opening of offers will be done at one time, on the same day as the submission deadline, 25 OCT 2024 at 12 noon sharp, by the Internal Procurement Commission of Crédit Foncier du Cameroun sitting in the meeting room on the 5th floor of the Crédit Foncier du Cameroun headquarters building, door 502.

Only bidders or their duly authorized representatives with perfect knowledge of the offer may attend this opening session.

14. Evaluation of offers

The evaluation of offers will be based on the eliminatory and essential criteria detailed below:

➤ Elimination criteria

- Absence of the stamped bid bond when opening bids;
- Absence or non-compliance within 48 hours following the opening of tenders for an administrative document;
- False declaration or falsified document;
- Failure to provide information on a quantified unit price;
- Incomplete financial offer (absence of a section);
- Absence of a certificate of financial capacity in the amount of at least 20 million FCFA;





- Technical score less than 70%.

➤ **Essential criteria**

| N° | Criteria |
|----|-----------------------------------|
| A | GENERAL PRESENTATION OF THE OFFER |
| B | HUMAN RESOURCES |
| C | REFERENCES IN SIMILAR WORKS |
| D | ORGANIZATION AND METHODOLOGY |
| E | EQUIPMENT AND LOGISTICAL MEANS |

15. Assignment

The Project Owner will award the contract to the tenderer whose offer meets all the eliminatory criteria and is evaluated as the lowest.

16. Validity period of offers

Bidders remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for submission of offers.

17. Additional information

Additional technical information can be obtained during working hours from the Sub-Directorate of Heritage and Archives, Markets Service located on the 2nd floor, door 202 of the Crédit Foncier du Cameroun head office building, Tel: 222 23 02 31 , Fax: 222 23 52 21 at the latest 14 days before the deadline for submission of offers.

Done in Yaoundé, 01 OCT 2024

**THE GENERAL DIRECTOR OF CREDIT FONCIER
DU CAMEROUN**

Extensions :

PCA/CFC ;
CIPM/CFC ;
Agencies CFC/YDE ;
ARMP ;
Display ;
Chrono/archives.



Missi Jean Paul
M. à A

Hale

2m